



accordemploi

Rue du lac 12-14
1400 Yverdon-les-Bains
Tél. +41 24 423 33 10 | www.accordemploi.ch

La Région

Nord vaudois Hebdo

SOMMAIRE

3 Région

Le Canton de Vaud veut conserver les lignes de train régionales.

5 Le Sentier

Josiane Aubert poursuit son mandat au Conseil national avec la détermination qui la caractérise.

6 Orbe

La nouvelle directrice de la Tournelle présente une saison qui fait la part belle au jeune public.

7 Région

Une association comprenant de nombreux acteurs régionaux a été créée pour soutenir l'innovation dans le canton de Vaud.

11-15 Supplément immobilier

13 Région

Profitant de la crise du logement, certaines personnes peu scrupuleuses sous-louent leur appartement à un prix deux fois supérieur à celui de leur bail.

14 Région

Le peuple suisse sera amené à voter prochainement sur la révision de la Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT).

15 Région

La stratégie énergétique 2050 de la Confédération est loin de faire l'unanimité.

18 Ski de fond

Deux médaillés régionaux aux JO spéciaux de Corée du Sud.

19 Hockey

La fin de l'aventure pour le HC Yverdon.

L'EMS du Balcon du Jura tient son projet

La proposition d'un jeune architecte grandsonnois a été retenue pour le futur établissement médico-social sainte-crix.

Pages 11 et 12



Michel Duperré

Motocross des neiges à Bullet

SNOWCROSS ■ Les finales du Championnat suisse ont lieu ce week-end. Zoom sur une discipline aussi spectaculaire que méconnue.

Visualisez une course de motocross. Oubliez la terre, remplacez les deux-roues par des motoneiges et vous y êtes: voilà le genre de course qui se disputera demain et dimanche sur la piste des Rogneux, à Bullet, à l'occa-

sion des finales du Championnat suisse. L'occasion de découvrir une discipline très connue outre-Atlantique, beaucoup moins chez nous, mais qui garantit un spectacle à couper le souffle au public.

Page 17



Michel Duperré

grobetpub.ch
REALISATION PUBLICITAIRE

grobetshirt.ch
MARQUAGE TEXTILE

Eurobonus
Prime de stock
Prime Senn
Roues hiver offertes
Action Leasing 1.9%

NOS PRIX SONT FOUS !

Jusqu'à 8'000.- d'économie sur notre stock Volkswagen
action valable jusqu'au 28 février

SENN
Automobiles SA



Das Auto.

Le projet d'EMS du Balcon du Jura prend forme

Le jury présidé par Tito Haarpaintner, président du Centre de santé et de soins communautaires (CSSC), à Sainte-Croix, a distingué le projet d'un jeune architecte nord-vaudois, Patrick Minder, établi à Corserey (FR). Pascal Broulis encourage les promoteurs à accélérer.



Tito Haarpaintner, président du CSSC, et Thierry Monod, directeur, entourent Patrick Minder, le lauréat du concours avec son projet «The tree of life» (L'arbre de vie).

Michel Duperré

Sainte-Croix est en bonne voie pour lancer le chantier du siècle, un établissement médico-social (EMS) qui devrait permettre à la fois de faire face au vieillissement de la population, et de résoudre les problèmes de cohabitation dans l'hôpital existant, tout en exploitant au mieux les synergies entre les deux bâtiments.

Une étape aussi importante

qu'incontournable, celle du concours d'architecture, a été franchie avec la publication du palmarès, mercredi en fin de journée, au Technopôle de Sainte-Croix, où les 39 projets présentés sont exposés jusqu'au vendredi 1er mars prochain.

Le public est bien entendu invité à les découvrir, à commencer par celui de Patrick Minder, un jeune architecte établi à Corse-

rey, mais qui a passé son enfance à Grandson. D'ici quelques semaines, il va d'ailleurs transférer son bureau à Yverdon-les-Bains, dans la perspective des défis qui l'attendent.

Trois fois lauréat

En effet, ce jeune architecte HES de 32 ans a déjà remporté quelques palmes à son actif. Il avait ainsi remporté le concours

pour la nouvelle grande salle de Montagny-près-Yverdon, un projet qui, faute d'avoir passé la rampe du Conseil communal, n'a pas vu le jour.

Patrick Minder a aussi remporté le concours pour le futur centre scolaire de Saint-Blaise (NE). Le projet en est maintenant à la phase du crédit d'étude et il a de bonnes chances de se réaliser.

Le concours lancé par le CSSC

du Balcon du Jura en novembre dernier lui a souri. «L'arbre de vie» a en effet emporté, à l'unanimité, les faveurs du jury. Celui-ci, composé d'un mélange de spécialistes, de praticiens et de représentants des autorités, a salué l'utilisation des volumes, et il a été particulièrement séduit par la liaison établie avec l'extérieur.

(Suite en page 12)



FONCIA GECO Les Bains SA
1401 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 424 15 00

CONSULTEZ TOUTES NOS OFFRES SUR
www.foncia.com

uspi

BRETIGNY-SUR-MORRENS



Superbe 4.5 pièces de 111 m² avec balcon et cheminée

Situation recherchée à 10 km du centre de Lausanne. Dans un immeuble entretenu doté d'un ascenseur et d'un parking souterrain. Supplément de 2 places de parc possible.

Prix: Fr. 650'000.-

ORBE



Maison individuelle

Sur les hauts de la ville d'Orbe, cette maison individuelle, nécessitant des rénovations, séduira les familles. A 20 min. d'Yverdon, superbe vue dégagée sur la plaine, les Préalpes et le Jura, pour cette villa qui saura conquies les amoureux de nature et d'espace.

Prix: Fr. 700'000.-

Yverdon-les-Bains



Magnifique appartement de 117 m² PPE

Grand 5,5 pièces avec terrasse à deux pas du centre ville d'Yverdon-les-Bains. Objet rare sur le marché, offre à saisir sans plus tarder.

Prix: Fr. 685'000.-

(Suite de la page 11)

En effet, que ce soit au niveau de la rue des Rosiers, au premier étage, principalement réservé à la gériatrie, ou au deuxième étage, affecté à la psychiatrie de l'âge avancé, les résidents pourront se rendre à l'extérieur sans avoir à franchir le moindre obstacle. «C'est une idée qui m'est venue immédiatement à l'esprit», commente le lauréat.

Pour la répartition des espaces et des volumes, Patrick Minder s'est inspiré du modèle du village, avec des unités qui correspondent à des quartiers et des espaces communautaires à l'image des places.

Un public nombreux a participé à la présentation des résultats. Il faut dire que ce concours a intéressé des bureaux de toute l'Europe -Espagne et Portugal notamment-, et même du Canada. Et le jury a siégé trois jours pour opérer son choix.

Autorités déterminées

L'étape du concours franchie, il s'agit maintenant de développer le projet en vue d'obtenir le feu vert



Le nouvel EMS devrait s'intégrer dans la pente, juste au-dessus de l'hôpital. Photomontage: P. Minder

du Conseil d'Etat, qui sera appelé à donner sa garantie pour un crédit de quelque 20 millions de francs. Une somme, à ce stade approximative, mais proche de la réalité selon Jean-Paul Robert, architecte au Service de la santé publique et membre du jury. S'agissant d'un établissement de 70 lits, à un prix moyen de 285 000 francs par lit, l'évaluation devrait être proche de la réalité.

Le projet prévoit la création de cinq unités de vie de douze chambres chacune et des chambres individuelles. Il s'agit maintenant de poursuivre l'étude -Maurborget, Bullet et Sainte-Croix ont libéré un crédit de 800 000 francs dans ce but-, pour aboutir, d'ici la fin de l'année, à la mise en soumission. Le Grand Conseil a voté récemment un crédit-cadre

de 154 millions de francs pour la construction d'EMS et il s'agit d'aller de l'avant pour en bénéficier. **PPA à l'examen** L'EMS sera construit sur une parcelle de 15 000 m² -le plan partiel d'affectation (PPA) est à l'examen au Service du développement territorial (SDT)- située au lieu-dit «Crêt-des-Racines», juste au-dessus de l'hôpital.

Crédit-cadre

Peu d'élus

Si le crédit-cadre voté par le Grand Conseil peut paraître cossu, il ne permettra pas de financer tous les projets en cours de développement dans le canton de Vaud. Pascal Broulis a ainsi incité le comité du CSSC à passer la vitesse supérieure: «Le Gouvernement va être appelé à trancher. Votre travail, maintenant, c'est d'accélérer. Sainte-Croix est l'une des communes où le taux des personnes de plus de 65 ans est le plus élevé.» Et de conclure: «C'est à vous de le mettre en oeuvre et de garantir un tempo accéléré.» I. Ro ■

EN BREF

BON POUR L'ÉCONOMIE Soixante emplois

«Le but est de rendre la vie et le cadre de vie des personnes âgées», a relevé Franklin Thévenaz, syndic de Sainte-Croix, réaffirmant la volonté des autorités de mener à son terme «un projet auquel toute la population du Balcon du Jura est viscéralement attachée». Directeur du CSSC, Thierry Monod a salué «une structure évolutive et adaptée aux besoins», relevant par ailleurs la qualité du projet primé, qui propose «des bâtiments ergonomiques et fonctionnels».

Le conseiller d'Etat Pascal Broulis a pour sa part relevé l'importance du marché de la santé: près de 61 milliards de francs sont dépensés chaque année en Suisse, soit plus du 11% du produit intérieur brut (PIB). Et de rappeler que pour financer de tels montants, il faut «créer de la richesse». Le futur EMS du Balcon du Jura devrait en effet occuper une soixantaine de collaborateurs. I. Ro ■

Domicim
AGENCE IMMOBILIERE YVERDON-LES-BAINS
A VENDRE VUARRENS

Villa jumelle par les garages de 5.5 pièces
164 m² habitables, terrasse, jardin avec pergola, garage. Vue dégagée sur les champs avoisinants. Commodités au village: garderie, transports publics, et petits magasins. A 5 minutes d'Echallens et 20 minutes de Lausanne.
Prix: Fr. 950'000.- (Réf. 88888)
024 423 40 80 www.domicim.ch

Domicim
AGENCE IMMOBILIERE YVERDON-LES-BAINS
A VENDRE DONNELOYE

Belle ferme de 5,5 pièces
Grande cuisine habitable, env. 170 m² hab. Grand jardin de 1560 m², rural attenant à l'habitation de 280 m² env. De manière générale, le bâtiment est en bon état d'entretien. Possibilité de créer des logements dans la grange et les combles. Idéale pour les passionnés de la nature et à la recherche de tranquillité. A 10 min. d'Yverdon-les-Bains et 5 de Thierrens.
Prix: Fr. 990'000.- (Réf. 18398)
024 423 40 80 www.domicim.ch

Domicim
AGENCE IMMOBILIERE YVERDON-LES-BAINS
A VENDRE VALLORBE

Magnifique villa de 5,5 pièces
Pour les amoureux de la nature. De plain-pied, env. 165 m² hab., en cours de construction. Hauts plafonds, grandes baies vitrées ensoleillées, triple vitrage, isolation thermique de haute qualité, panneaux solaires, terrasses, jardin, garage double. Parcelle de 930 m². Proche des commodités. Endroit calme. A 5 min. de la jonction autoroutière.
Prix: Fr. 925'000.- (Réf. 99999)
024 423 40 80 www.domicim.ch

Domicim
AGENCE IMMOBILIERE YVERDON-LES-BAINS
A VENDRE VILLARS-BURQUIN

Jolie ferme de 8,5 pièces
2 appartements de 100 et 110 m², grange, dépendance, parcelle de 1'480 m². Jardin clôturé, potager, fontaine, vergers avec arbres fruitiers, places de parc. Situation dominante, vue sur le lac et les Alpes, endroit calme et ensoleillé. Restaurant, laiterie, école infantine au village. A 10 min. de la jonction autoroutière d'Yverdon-les-Bains, et 30 min. de Lausanne et Neuchâtel.
Prix: Fr. 1'200'000.- (Réf. 13524)
024 423 40 80 www.domicim.ch

PRO LOGEMENT SA
GESTION IMMOBILIERE
Vous désirez VENDRE ou ACHETER un bien immobilier ?
Faites confiance aux professionnels implantés dans votre région !
Prenez contact auprès de
Janick Steiner
janick.steiner@prologement.ch
T 079 598 12 46
Place des Balances 11 - 1040 Echallens

ALVAZZI
IMMOBILIER
Nous cherchons à acheter des immeubles locatifs à rénover à Yverdon-les-Bains.
Contactez-nous au 024 442 95 54
a.peclat@alvazzi-immobilier.ch • www.alvazzi-immobilier.ch

Depuis 1967 Votre partenaire officiel
Miele
Concessionnaire A
FORS LIEBHERR
Electroménager Vente-Dépannage
CHARLES LIPPUNER SA
Hippodrome 18 - 1400 Yverdon-les-Bains - Tél. 024 425 60 33 - Fax 024 425 74 76

COGESTIM
ONNENS/VD
Fontaines 25
A LOUER
3 1/2 pièces
coin verdure
Fr. 1'400.- + charges
026 662 48 62
Rue de Lausanne 26 - Payerne
www.cogestim.ch

GEROFINANCE - DUNAND **REGIE DE LA Couronne** L'IMMOBILIER EFFICACE DEPUIS 1886

<p>AGIEZ 5 appartements de 2.5 et 3.5 pces Dès 66 m² habitables. Ensoleillement optimal. Quartier calme. Parking en sus. Les appartements sont loués. Michael Jaques 024 425 44 44 Dès Fr. 315'000.- Réf. 263248</p>	<p>CHAVORNAY Frais d'achat réduits! 3.5 et 4.5 pces spacieux et lumineux. Idéalement orientés. Gare CFF et autoroute se trouvent à proximité. Michael Jaques 024 425 44 44 Dès Fr. 475'000.- + parc Réf. 247368</p>	<p>YVERDON-LES-BAINS Dernière villa à saisir! 4.5 pièces offrant 135 m² habitables + sous-sol. Grand jardin privatif. Proche du centre-ville. Michael Jaques 024 425 44 44 Fr. 795'000.- Réf. 10062</p>	<p>SAINTE-CROIX Villa individuelle de 6.5 pièces Vue dégagée, ensoleillement optimal, 133 m² habitables, parcelle de 573 m², quartier calme. Michael Jaques 024 425 44 44 Fr. 540'000.- Réf. 277455</p>	<p>YVONAND Magnifique villa avec piscine 5 pièces, vue sur le lac, charme rustique, 190 m² hab., piscine enterrée, parcelle de 1522 m², quartier calme. Michael Jaques 024 425 44 44 Fr. 1'350'000.- Réf. 256697</p>
---	---	--	---	--

www.gerofinance-dunand.ch - www.regie-couronne.ch
Genève | Mies | Rolle | Morges | Yverdon | Lausanne | Chailly | Pully | Lutry | Vevey | Montreux | Aigle | Sion | France **usp** vaud